

**„OGRODY REYMONTA – BUDYNEK C (I ETAP)”**

**Standard wykonania BUDYNKU  
DLA CZĘŚCI WSPÓLNYCH**

**OPIS STANDARDU WYKONANIA BUDYNKU**

**KONSTRUKCJA**

Fundamenty\_ławy fundamentowe żelbetowe

Ściany kondygnacji podziemnych\_żelbetowe i murowane

Ściany kondygnacji nadziemnych\_ żelbetowe i murowane

Słupy\_żelbetowe monolityczne

Trzpień\_żelbetowe monolityczne

Belki i podciąg\_żelbetowe monolityczne

Nadproża\_żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane

Wieżce\_żelbetowe monolityczne

Stropy\_typu filigran

Dach\_konstrukcja drewniana z elementami żelbetowymi

Klatka schodowa\_płyty spoczników i biegi schodowe prefabrykowane lub monolityczne

Szyb dźwigu osobowego\_żelbetowy monolityczny

Loggia\_płyta typu filigran

Ściany wewnętrzne niekonstrukcyjne między lokalowe\_murowane lub żelbetowe

Obudowy pionów instalacyjnych na korytarzach\_murowane

**ARCHITEKTURA**

Dach\_skośny - kryty blachą stalową łączoną „na rąbek podwójny”, płaski – kryty papą termozgrzewalną

Drzwi, brama garażowa, okna i witryny\_drzwi zewnętrzne do klatki schodowej – profile aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym, wyposażone w samozamykacz i elektrozaczep; drzwi wewnętrzne do lokali – antywłamaniowe, wyposażone w rygle oraz zamki bezpieczne klasy C; drzwi wewnętrzne w klatce schodowej – aluminiowe o odporności ogniowej wg projektu technicznego, wyposażone w samozamykacz; drzwi do

## *ZAŁĄCZNIK NR 4 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO*

pomieszczeń technicznych – stalowe pełne o odporności ogniowej wg projektu technicznego; brama garażowa – segmentowa, stalowa, otwierana automatycznie pilotem z możliwością otwierania awaryjnego – ręcznego; okna – profile PVC, trzyszybowe, wyposażone w nawiewniki higrosterowane; witryny w klatce schodowej - profile aluminiowe w systemie fasadowym, szklone szkłem bezpiecznym

Elewacja\_termoizolacja systemowa w technologii lekkiej – mokrej z elementami wykończeń z płyt HPL lub podobnych

Obróbki blacharskie\_blacha powlekana w kolorze, wg projektu technicznego

Balustrady zewnętrzne\_stal nierdzewna, wypełnienie szkłem oraz płytami HPL lub podobnymi

### **WYKOŃCZENIE CZĘŚCI WSPÓLNYCH, WIATROŁAPU, KORYTARZY I KLATKI SCHODOWEJ**

Podłogi\_płytki gresowe z cokołem z płytek, stopnie w klatce schodowej z płytek ryflowanych antypoślizgowych, wiatrołap wyposażony w wycieraczki systemowe, dopuszczalne elementy wykładzin

Ściany\_szpachlowane gładzią gipsową, malowane farbą, dopuszczalne części wykończone tapetą i innymi okładzinami dekoracyjnymi

Sufity\_szpachlowane gładzią gipsową, malowane farbą

Skrzynki na listy\_systemowe

Balustrady\_stalowe malowane proszkowo z pochwytami

### **WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH**

Podłogi\_płytki gresowe z cokołem z płytek

Ściany\_tynki gipsowe maszynowe kat. III, malowane farbą

Sufity\_tynki gipsowe maszynowe kat. III, malowane farbą

### **WYKOŃCZENIE KOMÓREK LOKATORSKICH**

Podłogi\_betonowe z cokołem z płytek

Ściany zewnętrzne i drzwi\_tynki gipsowe maszynowe kat. III, malowane farbą, drzwi stalowe pełne

Ścianki działowe między komórkami lokatorskimi - stalowe systemowe z drzwiami systemowymi

Sufity\_tynki gipsowe maszynowe kat. III, malowane farbą

## **WYKOŃCZENIE GARAŻU**

Posadzki\_betonowe, utwardzone, oznaczone miejsca do parkowania pojazdów oraz oznaczenia organizacji ruchu, wyposażone we wpusty do odwadniania posadzki

Ściany\_tynki gipsowe maszynowe kat. III, malowane farbą

Sufity\_izolacja termiczna systemowa o odporności ogniowej – wełna lamelowa

## **URZĄDZENIA TECHNICZNE**

Dźwig osobowy – winda osobowa\_dźwig z napędem elektrycznym, Q=630 kg, drzwi szybowe – stalowe, malowane proszkowo, drzwi kabinowe – stalowe, malowane proszkowo, ściany kabiny – lustro, laminat lub stal nierdzewna, cokół ze stali nierdzewnej, poręcz ze stali nierdzewnej, panel dyspozycji ze stali nierdzewnej

## **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Zieleń\_teren urządzony zielenią niską z zachowaniem nasadzeń i drzewostanu istniejącego, m.in. ponad stuletni dąb, system automatycznego nawadniania

Chodniki\_kostka brukowa gr. 6 cm

Opaski wokół budynku\_kostka brukowa gr. 6 cm lub kamień otoczek na podbudowie betonowej zabezpieczony obrzeżami gr. 8 cm

Wjazd do garażu\_kostka brukowa gr. 8 cm, z wypustami z kostki zabezpieczającymi przez poślizgiem

Drogi wewnętrzne\_kostka brukowa gr. 8 cm

Wiata śmietnikowa\_systemowa wiata wg projektu dostawcy

Plac zabaw\_systemowe rozwiązanie spełniające wymagania normy PN-EN 11-77, wg projektu dostawcy

Ogrodzenie zewnętrzne\_ogrodzenie systemowe panelowe na słupkach stalowych, brama wjazdowa otwierana pilotem, furtka wejściowa otwierana kluczem i wideodomofonem

## **UZBROJENIE TERENU**

Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej na terenie działki włączona do przyłącza w ulicy Reymonta

## *ZAŁĄCZNIK NR 4 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO*

Zewnętrzna instalacja wodociągowa na terenie działki podłączona do przyłącza w studni wodomierzowej zlokalizowanej na terenie działki od strony ulicy Reymonta

Zewnętrzna instalacja gazowa na terenie działki podłączona do SKG w granicy działki od strony ulicy Reymonta

Zewnętrzna instalacja elektryczna na terenie działki podłączona do złącza kablowo-pomiarowego w granicy działki od strony ulicy Reymonta

Zewnętrzna instalacja oświetlenia wokół budynku wg projektu technicznego

### **INSTALACJE**

Instalacja elektryczna\_przewody prowadzone w ścianach, podtynkowo lub nastropowo w przygotowanych bruzdach; oprawy oświetleniowe LED typu plafon, montowane na suficie, uruchamiane czujnikami ruchu lub zegarami astronomicznymi; instalacja oświetlenia awaryjnego – oprawy kierunkowe LED zasilane z wydzielonej instalacji z zasilaniem awaryjnym; instalacja odgromowa - instalacja zabezpieczająca budynek oparta na masztach odgromowych sprowadzona zwodami pionowymi do instalacji otokowej budynku, wg projektu technicznego

Instalacja monitoringu\_monitoring hali garażowej, wejścia do budynku, hallu wewnętrznego oraz terenu zewnętrznego zamontowana na słupach oświetleniowych lub budynku

Instalacja wideodomofonowa\_wyposażenie budynku w urządzenia pozwalające na komunikację dźwiękową i wizualną między furtkami zewnętrznymi i lokalami mieszkalnymi oraz drzwiami wejściowymi do budynku i lokalami mieszkalnymi

Instalacja hydrantowa\_instalacja z rur stalowych ocynkowanych (niepalna) w garażu, zabezpieczona przewodem grzejnym przed zamarzaniem w izolacji termicznej