

„OGRODY REYMONTA – BUDYNEK C (I ETAP)”

**Standard wykonania BUDYNKU
DLA MIESZKAŃ – CZĘŚĆ INDYWIDUALNA**

OPIS STANDARDU WYKONANIA BUDYNKU

WYKOŃCZENIE LOKALI MIESZKALNYCH

Drzwi wejściowe do mieszkań _ drzwi o zwiększonej odporności na włamanie klasy RC3 wg PN EN 1627-2012, pełne z ościeżnicą stalową, skrzydła z uszczelkami, wizjer, numer lokalu

Okna w mieszkaniach _ wykonane z profili PVC, trzyszybowe, wyposażone w nawiewniki, co najmniej jedno skrzydło z funkcją uchylania, współczynnik przenikania ciepła dla okna $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Posadzka _ wylewka cementowa zatarta na gładko na podłożu styropianowym, w jednym poziomie w całym mieszkaniu

Ściany między lokalami _ murowane / żelbetowe

Ściany wewnątrzlokalowe _ murowane z Ytong lub równoważne

Wykończenie ścian wewnątrzlokalowych i między lokalami _ ściany nośne: tynk gipsowy maszynowy, ściany działowe: ściany w łazienkach: tynkowane tynkiem III kat. na ostro

Sufity _ tynk lub gładź szpachlowa malowana farbą gruntującą

Balkony w mieszkaniach _ podłogi wykończone płytką gresową, balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szklanym lub HPL

INSTALACJA ELEKTRYCZNA W MIESZKANIACH

Tablica elektryczna mieszkaniowa _ tablica rozdzielcza, trójfazowa, naścienna lub wnękowa, wyposażona w rozłącznik główny, zabezpieczenia różnicowo-prądowe osobno dla gniazd i oświetlenia oraz zabezpieczenia nadprądowe, przewody prowadzone w ścianach, podtynkowo w przygotowanych bruzdach

Gniazda wtykowe _ wyposażone w styk ochronny o wytrzymałości 16A/250V, ochrona w standardzie IP2X i IP44 w pomieszczeniach wilgotnych, montaż w systemach ramkowych

Łączniki _ wyposażone w styk ochronny o wytrzymałości 16A/250V, ochrona w standardzie IP2X i IP44 w pomieszczeniach wilgotnych, montaż w systemach ramkowych

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Wypusty oświetleniowe sufitowe _ zakończone haczykiem z kostką połączeniową

INSTALACJA TELETECHNICZNA W MIESZKANIACH

Gniazda okablowania teletechnicznego _ gniazda internetowe RJ45, zlokalizowane w pobliżu gniazd TV/SAT

INSTALACJA TV/SAT W MIESZKANIACH

Antena TV/SAT _ antena telewizji naziemnej i satelitarnej umieszczona na dachu budynku, w mieszkaniach gniazda końcowe TV/SAT połączone przewodem koncentrycznym z antenami

INSTALACJA DOMOFONOWA W MIESZKANIACH

Panele domofonowe w mieszkaniach _ w przedpokoju zamontowane panele wideodomofonowe

INSTALACJA WOD.-KAN. W MIESZKANIACH

Rurociągi instalacji wodociągowej _ system PP zgrzewany lub PEX-AL-PE zaciskany, prowadzone w posadzkach, w otulinach izolacyjnych z PE, indywidualne opomiarowanie zużycia wody

Rurociągi instalacji kanalizacji – piony instalacji kanalizacji - system PP dB (niskoszumowe), podejścia do urządzeń w lokalach z rur PP, bez urządzeń sanitarnych

INSTALACJA C.O. W MIESZKANIACH

Rurociągi instalacji c.o. _ system PEX-AL-PE, rurociągi prowadzone w posadzkach, ogrzewanie grzejnikowe, podłogowe w łazienkach

Opomiarowanie _ indywidualne liczniki energii cieplnej dla każdego lokalu

Grzejniki _ w pokojach grzejniki płytowe stalowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe

INSTALACJA WENTYLACJI W MIESZKANIACH

Wentylacja mieszkań _ hybrydowa, zaopatrzona w nasady hybrydowe na kominach budynku, w lokalach w kuchniach i łazienkach kratki wywiewne higrosterowane, w oknach nawiewniki świeżego powietrza